

**Svendsens Hotelservice ApS
Midtbyen 15
5700 Svendborg**

CVR-nummer: 12345678

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2012
(5. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. maj 2013

Hans Knudsen, advokat
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Svendens Hotelservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 1. maj 2013

Direktion

Poul Svendsen

Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Svendborg, den 23/5 2013

Hans Knudsen, advokat
Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW AF ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Svendens Hotelservice ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Svendens Hotelservice ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vort review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vort review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision.

Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 13/5 2013

Kvalitetsrevision

Godkendt revisionsaktieselskab

Ivan Lund

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Svendsens Hotelservice ApS Midtbyen 15 5700 Svendborg
	Telefon: 62 21 53 53 Telefax: 62 20 20 13 E-mail: info@shaps.dk
	CVR-nr.: 12 34 56 78 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 2500
Direktion	Poul Svendsen
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Smålandsvej 25 5600 Faaborg
Revisor	Kvalitetsrevision Godkendt revisionsaktieselskab Smedegade 4 5700 Svendborg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 20. maj 2013 kl. 13.00 på selskabets adresse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Svendens Hotelservice ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

	2012	2011 kr. 1000
Nettoomsætning	2.171.850	1.691
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	-986.832	-698
Andre eksterne omkostninger	-96.441	-94
BRUTTORESULTAT	1.088.577	899
2 Personaleomkostninger	-668.100	-647
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-27.999	-26
DRIFTSRESULTAT	392.478	226
Andre finansielle indtægter	8.405	0
Andre finansielle omkostninger	-11.285	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	389.598	226
3 Skat af årets resultat	-100.492	-57
ÅRETS RESULTAT	289.106	169
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	289.106	169
DISPONERET I ALT	289.106	169

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

	2012	2011 kr. 1000
4 Grunde og bygninger	496.356	0
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	28.000	56
Materielle anlægsaktiver	524.356	56
Andre tilgodehavender.....	4.799	5
Finansielle anlægsaktiver	4.799	5
ANLÆGSAKTIVER	529.155	61
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	132.332	87
Andre tilgodehavender	27.963	0
Udskudt skatteaktiv	4.074	1
Tilgodehavender	164.369	88
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	500.000	300
Værdipapirer og kapitalandele	500.000	300
Likvide beholdninger	176.262	223
OMSÆTNINGSAKTIVER	840.631	611
AKTIVER	1.369.786	672

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

	2012	2011 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	126.000	126
Overført resultat.....	515.277	227
5 EGENKAPITAL	641.277	353
Kreditinstitutter.....	500.000	0
6 Langfristede gældsforpligtelser	500.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	91.613	55
Selskabsskat.....	43.800	58
Anden gæld	93.096	206
Kortfristede gældsforpligtelser.....	228.509	319
GÆLDSFORPLIGTELSE	728.509	319
PASSIVER	1.369.786	672
 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2012	2011 kr. 1000
1 Selskabets hovedaktivitet		
Salg af inventar mm. til hotelbranchen.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	608.752	605
Pensioner	49.021	31
Andre omkostninger til social sikring	10.327	11
	<u>668.100</u>	<u>647</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	103.800	59
Regulering af udskudt skat.....	-3.308	-2
	<u>100.492</u>	<u>57</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo.....	0	140.000
Tilgang i årets løb	496.356	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<u>496.356</u>	<u>140.000</u>
Kostpris 31. december 2012		
Af-/nedskrivninger, primo	0	-84.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	-28.000
	<u>0</u>	<u>-112.000</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2012		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>496.356</u>	<u>28.000</u>

Der er ikke foretaget afskrivninger i indeværende år på igangværende byggesag.

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	126.000	0	126.000
Overført resultat.....	226.171	289.106	515.277
	<u>352.171</u>	<u>289.106</u>	<u>641.277</u>

Virksomhedskapitalen består af 10 anparter á 12.600 kr. Ingen anparter har særlige rettigheder.

	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter.....	500.000	0
	<u>500.000</u>	<u>0</u>

Lånet vedrører igangværende byggesag. Endelig finansiering er ikke afsluttet på balancetidspunktet. Forventet afvikling er derfor ikke vist.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på nom. 1.000.000 kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 496.356 kr. Heraf er ejerpantebrev på nom. 700.000 kr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebrev på nom. 300.000 kr. er i selskabets besiddelse.